

296 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, volets plants en bois

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

296 000 € honoraires inclus  
4,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (282 000 € hors honoraires), bien en copropriété (67 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 244 € (187 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 400 Juan-les-Pins**

Dans un quartier résidentiel calme de Juan-les-Pins, à proximité immédiate de la mer, découvrez cet appartement de 3 pièces traversant Nord/Sud de 60 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue de 4 étages. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine séparée et d'une chambre côté Nord s'ouvrant sur une loggia, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. Côté sud, un salon, une deuxième chambre avec rangements avec accès direct à une agréable terrasse avec un aperçu mer. Une place de stationnement privative en sous-sol et une cave complètent ce bien. Les plus : - Commerces à proximité à quelques minutes - A 100 mètres de la plage de Juan Les Pins-Quartier résidentiel photos non constructuelles

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1400 à 1940 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 06/12/2025



Direct Immobilier - 22 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 01 20 - [info@direct-immobilier.fr](mailto:info@direct-immobilier.fr) - [www.direct-immobilier.fr](http://www.direct-immobilier.fr)

RCS Antibes B 819 022 229 - Code NAF 6810Z - SIRET 819 022 229 00010 - Document non contractuel