

**655 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 103 m²**

**Surface terrain : 250 m²**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuel**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 50, Environnement :

Pavillonnaire, Transport : Bus train,

Proximité : Mer commerces..., Distribution

eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON...,

Climatisation, Double vitrage, Volets

électriques

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**3 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

655 000 € honoraires inclus

3,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (630 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 375 Golfe-Juan**

Rare à la vente ! Maison Golfe-Juan individuelle idéalement située à pied du centre-ville. En parfait état, de plus de 100m², elle bénéficie d'un beau et agréable jardin de 250 m², pour profiter pleinement du calme et du soleil. Elle se compose : de plain-pied d'un hall d'entrée, séjour traversant et lumineux, cuisine avec terrasse de 20 m² couverte, une grande chambre principale, salle de bain. Wc séparé. À l'étage : deux chambres, salle d'eau, WC séparé. Cellier 4m² en prolongation de la terrasse, Grand garage carrelé de 50 m² avec un accès intérieur et extérieur. Climatisation, double vitrage, volets électriques.. A visiter sans tarder ! Contact : Chloé : 0627536394

Document non contractuel - 06/12/2025



Direct Immobilier - 22 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 01 20 - [info@direct-immobilier.fr](mailto:info@direct-immobilier.fr) - [www.direct-immobilier.fr](http://www.direct-immobilier.fr)

RCS Antibes B 819 022 229 - Code NAF 6810Z - SIRET 819 022 229 00010 - Document non contractuel