

**294 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collectif**

**Prestations :**

Climatisation : Reversible, Environnement :

Ville pavillonnaire, Transport : Bus train,

Proximité : Commerces mer, Dernier étage,

Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,

Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE, Porte blinde, Interphone, Visiophone, Detecteur fumee

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

294 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 364 Antibes**

Appartement 3 pièces Antibes Ponteil Rare à la vente ! Nous vous proposons au centre ville d'Antibes, un appartement en duplex au deuxième et dernier étage au calme absolu, véritable coin de paradis. Sur deux étages, il se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte équipée, une terrasse exposée sud ouest, et au premier étage deux belles chambres avec terrasse, une salle de douche avec douche à l'italienne, wc séparés et un deuxième extérieur côté cour. Ce bien est équipé d'une climatisation, de volets roulants électriques. L'appartement se situe dans une petite allée au calme et à deux pas de la mer commerces commodités de laplace de gaule et de la vieille ville. Il bénéficie de tous les avantages du centre sans les inconvénients. Des stationnements collectifs sont à votre disposition pour assurer votre confort. Un grand garage double dans une copropriété voisine est disponible en option. Les informations sur les risques auxquels ce...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 480 à 710 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 06/12/2025



Direct Immobilier - 22 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 01 20 - [info@direct-immobilier.fr](mailto:info@direct-immobilier.fr) - [www.direct-immobilier.fr](http://www.direct-immobilier.fr)

RCS Antibes B 819 022 229 - Code NAF 6810Z - SIRET 819 022 229 00010 - Document non contractuel