

395 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

395 000 € honoraires inclus
6,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 398 Antibes

Situé dans un quartier recherché d'Antibes, à 2 pas de la vieille ville, lumineux 3pièces bien agencé, traversant. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie accueillant et baigné de lumière grâce à sa belle exposition. Le séjour, prolongé par une agréable terrasse, offre une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Un grand placard tune buanderie discute et fonctionnelle vient compléter l'espace. L'espace nuit, au calme, se compose de 2 chambres donnant sur une cour intérieure, chacune avec son dressing et un accès direct à un balcon commun, ainsi qu'une salle de douche moderne et des Wc séparés. Climatisation réversible pour un confort été" comme hiver, volumes bien pensé, luminosité, extérieur des 2 côtés... cet appartement a tout pour plaire. Une grande place de parking en enfilade (pouvant accueillir 2 citadines) et une cave de 4m2 (pratique pour le stockage)...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1040 à 1470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/12/2025



Direct Immobilier - 22 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 01 20 - info@direct-immobilier.fr - www.direct-immobilier.fr

RCS Antibes B 819 022 229 - Code NAF 6810Z - SIRET 819 022 229 00010 - Document non contractuel