

**750 000 €**

**Achat appartement**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée



### Appartement 401 Antibes

Bel appartement haussmannien dans le centre d'Antibes, à proximité de toutes les commodités. À seulement quelques minutes à pied de la mer. L'appartement dispose de trois belles chambres, deux orientées à l'Ouest et l'une à l'Est. La suite parentale dispose de sa propre salle de douche, d'un wc séparé ainsi que d'un dressing. La cuisine est ouverte sur un vaste séjour lumineux. Le séjour ainsi que l'une des chambres donnent accès à un long balcon filant orienté à l'est. Depuis le balcon, vous pourrez également profiter d'une vue imprenable sur la place de Gaulle. L'appartement dispose également d'un petit débarras faisant office de buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement. Une cave au sous-sol complète ce bien.

#### Informations légales

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1540 à 2170 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025



Direct Immobilier - 22 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 01 20 - [info@direct-immobilier.fr](mailto:info@direct-immobilier.fr) - [www.direct-immobilier.fr](http://www.direct-immobilier.fr)

RCS Antibes B 819 022 229 - Code NAF 6810Z - SIRET 819 022 229 00010 - Document non contractuel