

**995 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m²**

**Exposition : Sud**

**Prestations :**

Climatisation, Environnement :

Pavillonnaire, Transport : Bus train,

Proximité : Ecoles mer commerces, plain-pied

4 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings



**Maison 352 Antibes**

ANTIBES CENTRE A PIED superbe "HAUT DE VILLA" Situé à seulement 300 mètres du centre ville d'Antibes au calme absolu, très bel appartement de 5 pièces de 160 m² en "Haut de villa" entièrement rénové et climatisé offrant des prestations de grande qualité. Exposé Sud. Il se compose : d'un vaste séjour / salle à manger avec cuisine équipée, de 4 grandes chambres, salle de bain, 2 salles de douche, 2 wc séparés. Nombreux placards aménagés, buanderie. Terrasse et jardin sans vis-à-vis au calme. Appartement 2 pièces indépendant de 22 m² rénové. Garage, parkings et cave. Véritable coup de coeur. A visiter sans tarder!

**Informations légales**

995 000 € honoraires inclus

3,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (960 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 06/12/2025



Direct Immobilier - 22 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)4 93 34 01 20 - [info@direct-immobilier.fr](mailto:info@direct-immobilier.fr) - [www.direct-immobilier.fr](http://www.direct-immobilier.fr)

RCS Antibes B 819 022 229 - Code NAF 6810Z - SIRET 819 022 229 00010 - Document non contractuel